

I henhold til adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5198822 - WILWOL

Dato:
2019-12-06

**Forslag til mindre endring av planbestemmelse i detaljreguleringsplan for Strendene, Alstahaug kommune.
Høring av endringsforslag.**

Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur i Trondheim, er engasjert av Aqua Rock Company AS i forbindelse med ønske om endring av § 4 nr. 2 i planbestemmelser til reguleringsplan for Strendene, planidentitet 2009009, der det står «Masseuttak skal ha en driftstid på maksimalt 10 år.» Planen ble vedtatt 28.06.2011. Hensikten med planarbeidet var å legge til rette for massetak og senere industriutvikling sørvest for Alstahaug asylmottak og Helgeland næringspark, SIVA-området. Planområdet er på ca. 439 dekar og er regulert til *råstoffutvinning / næringsbebyggelse, havneområde i sjø og grønnstruktur.*

Forslagstiller ønsker at nevnte setning i §4 nr. 2 tas ut av planbestemmelsene.

Forutsetningene som fulgte planarbeidet i 2010-2011 omfattet et raskere uttak fra området enn markedsgrunnlaget i ettertid har kunnet realisere. Det generelle tilbakegangen i offshore utbyggingsaktivitet i perioden siden 2014 er en vesentlig begrunnelse. Uttaket har ikke kommet dit at forutsatte avsluttende terrengmessig utforming er på plass. Området har et uttakspotensial ifølge driftsplanen på ca. 3,3 mill. m³ faste masser og til nå er anslagsvis 1,3 mill. m³ faste masser tatt ut. Driftsplan og driftskonsesjon forutsetter at masseressursen i området utvinnes og at uttaket avsluttes i henhold til driftsplanen.

Tidsavgrensning slik det er fastsatt i planbestemmelsene bør bare skje når det er saklige grunner for det. Dette kan for eksempel være at det er rekkefølgebestemmelse om at det skal bygges veg eller lignende gjennom området innen et gitt tidsrom for å kunne utløse bygging andre steder, eller av hensyn til omkringliggende bebyggelse.

Det går ikke klart fram av saksdokumentene da planen ble vedtatt hvorfor det da ble satt en tidsavgrensning for uttak av masser. I oppstartsmøtet avholdt 04.12.2019 med Alstahaug kommune meddelte kommunen at tidsbegrensningen i gjeldende regulering er begrunnet i ulempene for omkringliggende boligområder når det gjelder støy og støvplager.

I oppstartsmøte ble det vurdert at forslaget kan behandles som mindre endring av reguleringsplan. Dette betyr at forslagstiller sender endringsforslaget ut på høring. Mottatte innspill og endringsforslaget blir deretter oversendt kommunen for behandling og vedtak kan fattes uten at saken legges ut til offentlig ettersyn.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon, kontakt meg pr. telefon 948 31 756.

Det henvises til ytterligere informasjon på [www.norconsult.no /aktuelt / kunngjøringer](http://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjøringer).

Vedtatt reguleringsplan kan sees på følgende link:

https://webhotel3.gisline.no/Webplan_1820/gl_planarkiv.aspx?planid=20090009

Eventuelle merknader til endringsforslaget eller til at saken behandles som mindre endring besendt **innen 13.01.2020**

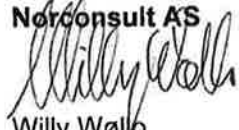
via e-brev: willy.wollo@norconsult.com

eller

Norconsult, avdeling Plan og Arkitektur, Klæbuveien 127B, 7031 TRONDHEIM

Med hilsen

Norconsult AS



Willy Wølb

Arealplanlegger



Alstahaug
kommune

Saksnummer 19/2502-2

Dato: 05.12.2019

Saksbehandler: Ellen Karin Kolle

Samfunnsutvikling

Telefon: 75075607

E-post: ellen.karin.kolle@alstahaug.kommune.no

Norconsult
Ved Willy Wøllo

Planid 20090009 Strendene
Forslag om endring av reguleringsplan
Referat fra møte den 05.12.19

Vedlagt oversendes referat fra ovennevnte møte. Vi ber om at det tas kontakt dersom det er noen spørsmål. Adresseliste vil bli oversendt på mail.

Med vennlig hilsen

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

20090009 Strendene Ønske om reguleringsendring

Referat fra Skypemøte den 05.12.19

Tidspunkt: 12-13.00

Til stede

Aqua Rock Company As : Eirik F. Hansen og Willy Wøllo, Norconsult
Alstahaug kommune: Lene Carlsen, Bjørn Frammarsvik og Ellen-Karin Kolle (referent og saksbehandler)

Bakgrunn for møtet er brev fra Norconsult om saken, datert 22.11.19. Det redegjøres her for behovet til oppdragsgiver, Aqua Rock Company AS, om å fjerne setning i reguleringsbestemmelsene som begrenser driftstida til 10 år i § 4.2

Orientering ved Wøllo

Det har ikke vært den framdriften i uttaket av masser som reguleringsplanen forutsetter. Bakgrunn for dette er den markedsmessige situasjonen. Det ønskes å få tatt ut massene som er tilgjengelig og få avsluttet uttaket på en god måte. En forlengelse av uttaksperioden er derfor ønskelig.

Wøllo stilte spørsmål ved begrunnelsen for 10-årsbegrensingen. Det er vanligvis driftsplanene som legger føringer for dette. Frammarsvik orienterte om at det er ønskelig å unngå at uttaket drar ut i tid av hensyn til omkringliggende bebyggelse som har vært plaget en del med støv og støy.

Hansen redegjorde for to alternative løsninger for forslagstiller

1. Foreslå fjerning av § 4.2 som en mindre endring av gjeldende reguleringsplan.
2. Søknad om å forlenge gjeldende reguleringsplan, slik at drifta kan pågå i 10 nye år.

Drøftinger

- Frammarsvik presiserte at det er ønskelig med en tidsbegrensning av uttaket, men forslagstiller får avgjøre hva slags endringsforslag som ønskes behandlet.
- Det var enighet om at endringen behandles som en mindre reguleringsendring, der berørte partene får 4 ukers høringsfrist. Norconsult setter også inn en annonse i Helgelands Blad om saken.
- Adresseliste over berørte parter, som skal ha saken til begrenset høring, oversendes fra Alstahaug kommune.
- Når saken har vært ute til høring, oversendes endringsforslaget, med høringsinnspill og vurdering av uttalelsene, til Alstahaug kommune for behandling i planutvalget. Høringsinnspillene i saken vil være avgjørende for innstillingen fra administrasjon til planutvalget.

Gebyret for reguleringsendringen vil begrense seg til behandlingsgebyr ettersom øvrige dokumenter i saken ikke vil bli endret.

Wøllo orienterte om at det vil bli redegjort for risiko – og sårbarhet samt klimakonsekvenser i saken.

Ellen-Karin Kolle, 05.12.19